

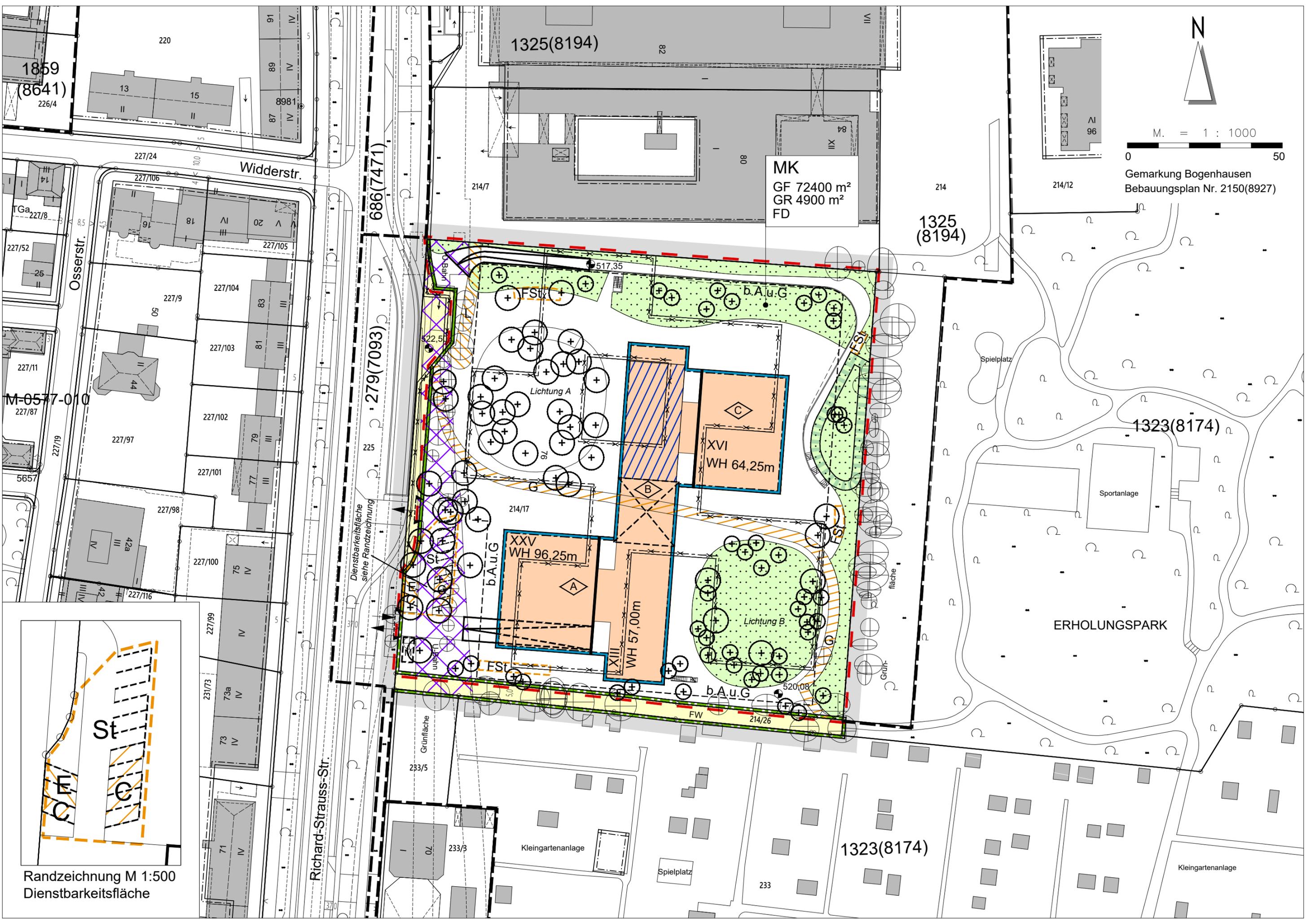
INTERNETFASSUNG – PLANTEIL

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 2150
der Landeshauptstadt München

Richard-Strauss-Strasse (östlich)
Gemarkung Bogenhausen,
Flurstück Nrn. 214/17, 214/26, Teilfläche 225

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1325)

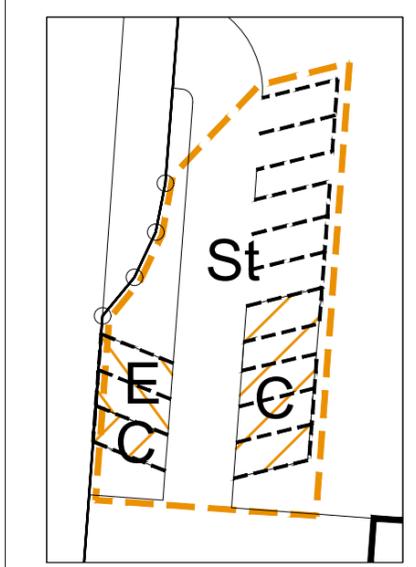
Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



M. = 1 : 1000
0 50

Gemarkung Bogenhausen
Bebauungsplan Nr. 2150(8927)

M-0577-010



Randzeichnung M 1:500
Dienstbarkeitsfläche

Richard-Strauss-Str.

Widderstr.

ERHOLUNGSPARK

Sportanlage

Spielplatz

1325(8194)

1325
(8194)

1323(8174)

1323(8174)

MK
GF 72400 m²
GR 4900 m²
FD

XXV
WH 96,25m

XVI
WH 64,25m

XIII
WH 57,00m

Lichtung A

Lichtung B

Kleingartenanlage

Spielplatz

Kleingartenanlage

686(7471)

279(7093)

Dienstbarkeitsfläche
siehe Randzeichnung

Grünfläche

70

233/3

233

220

1859
(8641)
226/4

227/24

227/106

227/105

227/52

227/11

227/97

227/102

227/101

227/98

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

214/7

214/17

233/5

82

80

214

214/12

227/9

227/104

227/103

227/102

227/101

227/98

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

227/100

227/99

231/73

73a

73

71

227/116

227/104

227/103

227/104

227/103

227/102

227/101

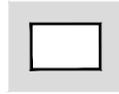
227/100

227/99

231/73

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2150(8927)

A) Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GF 500 m² Geschossfläche als Höchstmaß
- GR 100 m² Grundfläche
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 12 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

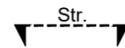
 Baugrenze, festzusetzende

Gestaltung

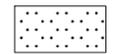
FD Flachdach

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
-  Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
-  Zu- und/ oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)

 Ein- und/ oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

 Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Sonstiges

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen

- St Stellplätze
- E Stellplätze E-Mobilität
- C Stellplätze Carsharing
- FSt Fahrradstellplätze

 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

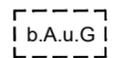
 Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade

 Rampe

 überdachte Rampe

 Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und/ oder (siehe Satzungstext)

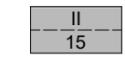
- G Gehrecht
- L Leitungsrecht

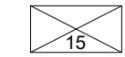
 bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche (unterirdisch)

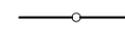
 Bereich mit Einzelhandel im Erdgeschoss und im Mezzaningeschoss

C) Hinweise

 angrenzender Bebauungsplan

 bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Stockwerke nicht Vollgeschoss nach BayBO

 abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)

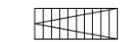
 Grundstücksgrenze

393/5 Flurstücksnummer

 vorgeschlagene Form der Baukörper

 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)

< 12 >
> 4 < Maßzahl

 Treppe

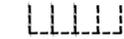
 Trasse U-Bahn

 Fläche für unterirdische Verkehrsanlagen

 Fußweg

 ehemalige Straßenbegrenzungslinie

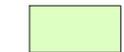
 ehemalige Baugrenze

 vorgeschlagener Standort für Stellplätze

 vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

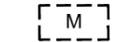
 vorgeschlagener Standort für mittelgroße und kleine Bäume

 vorgeschlagener Standort für große Bäume

 begrünte Flächen auf Baugrundstücken

 Freispielfläche nach Bezeichnung im Plan

 gesonderter Hinweis Bezeichnung Bauteil

 Fläche für Müllaufstellplatz

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist. Zeichenerklärung Stand 16.08.2021

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.00 Uhr) nach vorheriger Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 233-23225 im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung II, Stadtplanung, Abteilung 1, Zentrale Dienste, eingesehen werden.