

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2081
der Landeshauptstadt München

Memminger Platz (südwestlich),
Untermenzinger Straße (südlich),
Bahnlinie München-Regensburg
(nordwestlich)

(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1903)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur
Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



258(6931)

1903(8731)

Melitta-Bentz-Str.

MI
GR 3000 m²

WA 2
GR 3240 m²

WA 1
GR 3860 m²

WA 3
GR 2550 m²

MK
GR 536 m²

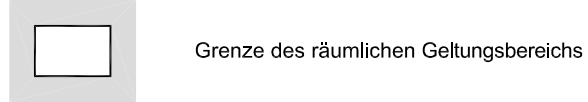
1903(8731)

1903(8731)

1940a(8801)ÜW

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. 2081(8858)

A) Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m ²	Geschossfläche als Höchstmaß
GR 100 m ²	Grundfläche
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
WH 12 m-13 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
(WH) 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baulinie, bestehen bleibende
	Baulinie, festzusetzende
	Baugrenze, bestehen bleibende
	Baugrenze, festzusetzende

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
	Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen nach Festsetzung im Plan
	Spielplatz
	Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	große Bäume zu pflanzen
	mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
	Dachbegrünung herzustellen

Sonstiges

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
M	Müll
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade
	überdachte Rampe
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und /oder (siehe Satzungstext)
L	Leitungsrecht
	Fassaden mit Maßnahmen zum Schallschutz
	Maßzahl

B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (z.B. Ensembles, Gartenanlagen)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

C) Hinweise

	angrenzender Bebauungsplan		ehemalige Straßenbegrenzungslinie
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Vollgeschosse		ehemalige Baulinie
	abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)		ehemalige Baugrenze
	Grundstücksgrenze		Leitungsschutzzone
393/5	Flurstücksnummer		vorgeschlagener Standort für Stellplätze
	vorgeschlagene Form der Baukörper		vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)		vorgeschlagener Standort für Bäume
	Maßzahl		vorgeschlagener Standort für Gehölze
	Fahrbahn		begrünte Flächen auf Baugrundstücken
	Fußweg		vorgeschlagene Flächen für Wohnungsgärten
	Parkbucht		
	Baumgraben		
	Privater Wohnweg		

Massgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990
Zeichenerklärung Stand 01.01.2012

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Anleitungen, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden (Montag - Donnerstag von 09.30 Uhr bis 15.00 Uhr, Freitag von 09.30 Uhr bis 12.30 Uhr) bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, eingesehen werden.

Internetfassung