

INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728b, Teil 2
der Landeshauptstadt München

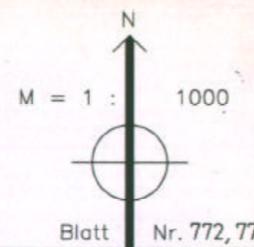
Messestadt Riem, Zentrum, Willy-Brandt-Allee und
Willy-Brandt-Platz südlich

(Teiländerung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 1728 b, Teil 1)

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>

Beb. Pl. Nr. 1728 c (VA 8572)

Beb. Pl. Nr. 1728 a (VA 8509)



Olof - Palme -
Strasse

Willy - Brandt - Allee

U-Bahnhof Messestadt - West

U-Bahn

Gmkg. Trudering

A

B

C

U - 1438

U - 1424

Beb. Pl. Nr. 1728 b, Teil 1 (VA 8556)

U - 1428

U - 1439

Stadtplan Internetfassung

MK 1.2

GF 13.500 m²
GRZ 0,9

MK 1.1

GF 27.000 m²
GRZ 0,9

Willy - Brandt - Platz

MK 3.1

GF 51.500 m²
GRZ 0,9

MK 3.2

GF 15.000 m²
GRZ 0,9

SO P1

GRZ 1,0

MK 2

GF 12.000 m²
GRZ 1,0

Bürgerschaftliches
Nachbarschaftszentrum

SO P2

GRZ 1,0

TH 15,00

TH 15,00

TH 15,00

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 20,75

TH 15,00

TH 15,00

TH 15,00

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1728b, Teil 2

A) FESTSETZUNGEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MK KERNGEBIETE
SO SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GF 500 m² GESCHÖSSFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS
GRZ 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
TH TRAUFGHÖHE IN METERN OBER DEM BEZUGSPUNKT m ü. NN ALS HÖCHSTMASS
TH TRAUFGHÖHE IN METERN OBER DEM BEZUGSPUNKT m ü. NN ZWINGEND

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

BESTEHEN-BLEIBENDE FESTZU-SETZENDE
BAULINIE BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
BESTEHEN-BLEIBENDE FESTZU-SETZENDE
  STRASSEN-BEGRENZUNGS-LINIE
 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 FUSSGÄNGERBEREICH
STR.  EIN- UND/ODER AUSFAHRTSBEREICH

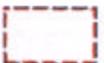
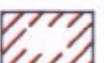
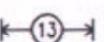
GRÜNFLÄCHEN

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

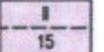
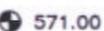
 FLÄCHEN ZU BEGRÜNEN UND ZU BEPFLANZEN

SONSTIGES

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN
GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE (siehe Satzungstext)
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
 DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÖHRUNG, ARKADE
 OBERBAUUNG (siehe Satzungstext)
 RAMPE
 FLÄCHE DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT UND/ODER (siehe Satzungstext)
G GEHRECHT
L LEITUNGSRECHT
TS TRAFOSTATION
 MASSZAHL

B) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

C) HINWEISE

 ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLAN
 BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE, HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 GRUNDSTÜCKSGRENZE
115/3 FLURSTÜCKSNUMMER
 571.00 HÖHENBEZUGSPUNKT in m ü. NN
 20.0 MASSZAHL
 EHEMALIGE STRASSEN-BEGRENZUNGS-LINIE
 EHEMALIGE BAUGRENZE
 VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR BAUME
 ACHSE