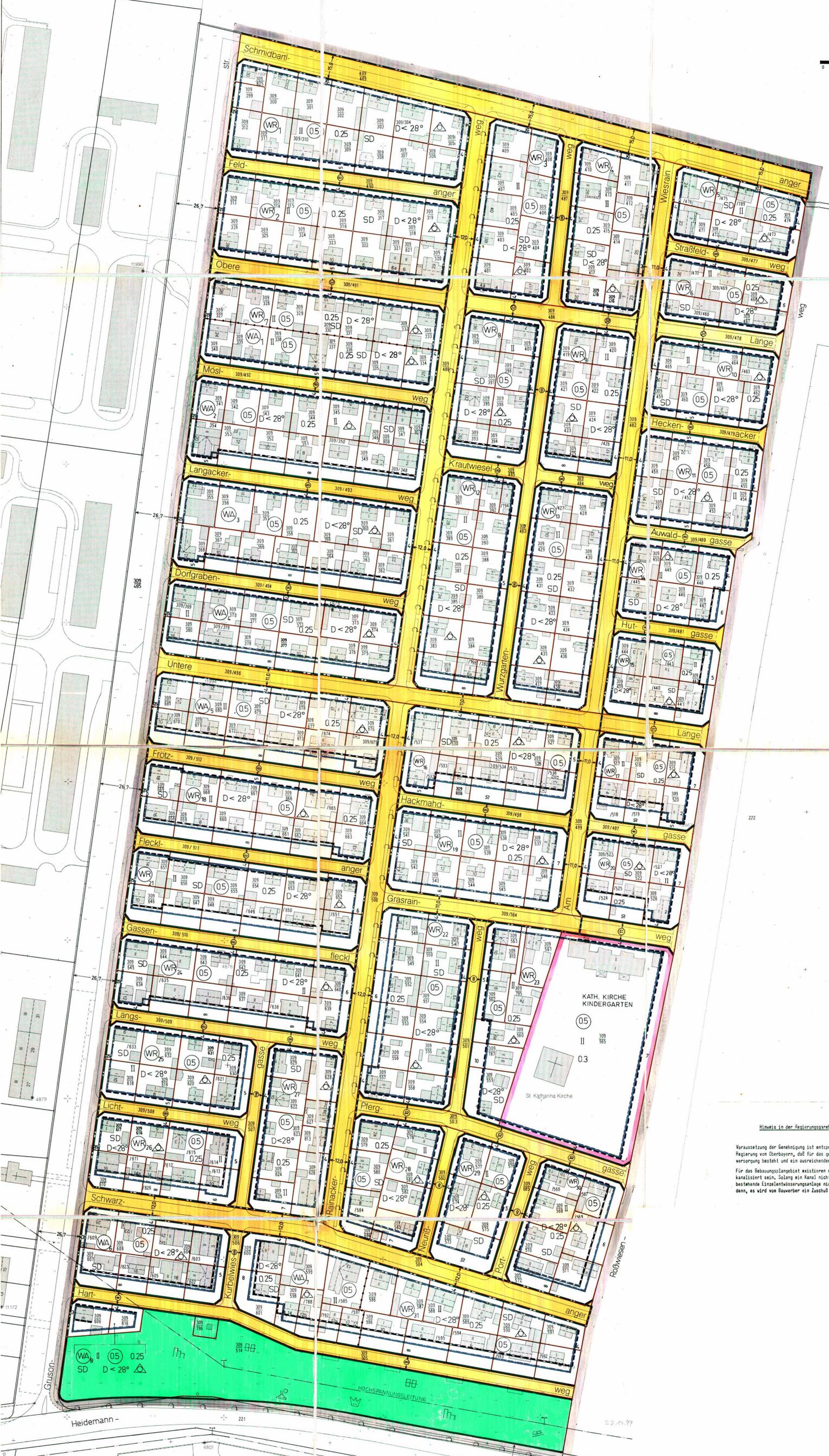


INTERNETFASSUNG - PLANTEIL

Bebauungsplan Nr. 977
der Landeshauptstadt München

Grusonstraße, Schmidbartlanger,
Rößwiesenweg und Heidemannstraße
- Schießplatzsiedlung Freimann -

Bitte beachten Sie die Hinweise zur Internetfassung
unter <http://www.muenchen.de/bebauungsplan>



Hinweis in der Regierungsrechnung vom 22.10.1979:
 Voraussetzung der Genehmigung ist entsprechend der Besprechung am 4. u. 9. 1979 bei der Regierung von Oberbayern, daß für das gesamte Siedlungsgebiet die zentrale Wasserversorgung besteht und ein ausreichender Brandschutz gesichert ist.
 Für das Siedlungsgebiet existieren nur Einzelanlagen, jedoch wird es bis 1983 kanalisiert sein. Solange ein Kanal nicht besteht, kann ein Bauvorhaben, für das die bestehende Einzelwasseranlage nicht ausreicht, nicht genehmigt werden, es sei denn, es wird vom Bauverber ein Zuschuß zur Herstellung des Kanals geleistet.

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  WS | KLEINSIEDLUNGSGEBIETE |  MK | KERNGEBIETE |
|  WR | REINE WOHNGBIETE |  GE | GEWERBEGBIETE |
|  WA | ALLGEMEINE WOHNGBIETE |  GI | INDUSTRIEGBIETE |
|  MD | DORFGBIETE |  SW | WOCHENENDHAUSGBIETE |
|  MI | MISCHGBIETE |  SO | SONDERGBIETE NACH FESTSETZUNG IM PLAN |
|  | BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH FESTSETZUNG IM PLAN | | |
|  | VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN | | |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, GESTALTUNG

-  III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
-  III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- TH=14.50 TRAUFHÖHE IN METERN, BEZOGEN AUF  N.N. ALS HÖCHSTGRENZE
-  TH=14.50 TRAUFHÖHE ZWINGEND
- +TG TERRASSEN GESCHOSS BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG ALLSEITIG MIND.m ZURÜCKGESETZT
- +DA DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE DES DARUNTERLIEGENDEN GESCHOSSES ZULÄSSIG
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
-  0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  3.0 BAUMASSENZAHL
- qm GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

SONSTIGES

-  St STELLPLÄTZE
-  GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (siehe Satzung)
-  Ga GARAGEN
-  GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN (siehe Satzung)
- TGa TIEFGARAGEN AUF DEM GESAMTEN BAUGRUNDSTÜCK ZULÄSSIG
- TGa TIEFGARAGEN
- GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
- P PARKHAUS
-  DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
- TS TRAFOSTATION
- T TANKSTELLE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
-  20 MASSZAHL
-  RAMPE
-  RAMPE ÜBERDACHT UND SEITLICH GESCHLOSSEN ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG)

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

- | BESTEHEN-BLEIBENDE | AUFZU-HEBENDE | FESTZU-SETZENDE | BAULINIE |
|---|---|---|---|
|  |  |  | BAUGRENZE SEITL. UND RÜCKW. BAUGRENZE |
|  O | | | OFFENE BAUWEISE |
| 9 | | | GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| FD | | | FLACHDACH |
| SD | | | SATTELDACH |
| WD | | | WALMDACH |
| D < 23° | | | DACHNEIGUNG FLACHER ALS |
| D > 23° | | | DACHNEIGUNG STEILER ALS |
| D = 23° | | | DACHNEIGUNG ZWINGEND |
|  | | | FIRSTRICHTUNG |
| MA | | | MAUER |
|  | | | OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |

 FLÄCHE MIT GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT DINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN)

VERKEHRSFLÄCHEN

-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- | BESTEHEN-BLEIBENDE | AUFZU-HEBENDE | FESTZU-SETZENDE | STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE |
|---|---|---|---------------------------|
|  |  |  | |

GRÜNFLÄCHEN

-  ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGEN
-  GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
-  BÄUME ZU ERHALTEN
-  BÄUME ZU PFLANZEN
-  STRÄUCHER ZU PFLANZEN
-  FLÄCHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN
-  FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM BAUMBESTAND

-  KLEINKINDERSPIELPLATZ
-  GERÄTESPIELPLATZ
-  BALLSPIELE
-  TISCHTENNIS
-  WASSERSPIELPLATZ
-  FIGURENSPIELE
-  BAHNSPIELE
-  BAUSPIELPLATZ
-  RODELBERG

B) HINWEISE

-  III BESTEHENDES GEBÄUDE MIT FIRSTLINIE, HAUSNUMMER UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
-  II ABZUBRECHENDES GEBÄUDE
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
-  VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
- 115/3 FLURSTÜCKSNUMMER
-  571.00 HÖHENKOTE ÜBER N. N.
-  20.0 MASSZAHL
- 1 usw. M BAUGEBIETSNUMMER MÜLLTONNEN
-  K KINDERSPIELPLATZ
-  B BALLSPIELPLATZ
-  BOLZ BOLZPLATZ
-  TREPPE
-  BAHNGLEIS
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG
-  BÄUME ZU BESEITIGEN

-  FW FUSSWEG
-  RW RADWEG
-  PB PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
-  BG BAUMGRABEN
-  MST MITTELSTREIFEN
-  RST RANDSTREIFEN
-  FU FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
-  FST FUSSGÄNGERSTEG
-  E EIGENTÜMERWEG
-  PW PRIVATER WOHNWEG
-  RASENANPFLANZUNG
-  BÖSCHUNG
-  FLÄCHE FÜR U- UND S- BAHN
-  WASSERFLÄCHE

C) KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHE
-  FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
-  BURGFRIEDENSGRENZE
-  GEMARKUNGSGRENZE
-  SEKTIONSGRENZE
-  LZ, A, B, C=LÄRMZONEN NACH DEN RICHTLINIEN DES BaySTMLU ZUR BAULEITPLANUNG IM BEREICH DES FLUGHAFENS MÜNCHEN-RIEM
-  LÄRMSCHUTZWALL
-  DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGENDE GEBÄUDE